

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.156/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland"** municipiul Bistrita

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de 27.10.2022;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.100237 / 10.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 100238 / 10.10.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, Direcției Integrare Europeană și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul nr...../..... al Comisiei economice a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul nr...../..... al Comisiei de urbanism a Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.156/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland"** municipiul Bistrita;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 din 9 mai 2022 ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea nr. 156/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland"** municipiul Bistrita, cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland"** municipiul Bistrita prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații, Direcția Integrare Europeană și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri".

ART.V. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Căi de Comunicații;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Cihorean Ioan / 2ex

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investitii **"Amenajare Parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea-Wonderland"**:

- amenajare parcului prin modelarea terenului, inclusiv plantare arbori si arbusti si crearea de zone cu vegetație specifice orașelor înfrățite cu Bistrița;
- realizarea de alei, piste de biciclete, cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective, inclusiv dotările cu mobilier urban să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde;
- limitele amenajate vor fi delimitate prin gard de plasă dublat de gard viu;
- crearea de facilitati pentru recreere (mobilier, echipamente de joacă și sport);
- instalare sistem de iluminat cu panouri fotovoltaice, sistem de supraveghere;
- grupuri sanitare;
- amfiteatru realizat prin terasarea terenului;
- amplasarea unor bazine subterane pentru colectarea apei din pârâu;

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI
1.Valoarea totala a investiției *]	
cu T.V.A.	5,895,255.87
din care C+M	4,023,719.83

2. CAPACITATI:

Suprafață amenajata = 75000 mp;

3. DURATA DE REALIZARE A LUCRARIILOR 34 luni

Finantarea obiectivului de investitie se face din bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor.

ANEXA 2
la Hotararea nr.
a Consiliului Local al municipiului Bistrita

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii AMENAJARE PARC IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV SI DE AGREMENT UNIREA-WONDERLAND,MUN.BISTRITA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	192.535,36	36.581,72	229.117,08
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 1	192.535,36	36.581,72	229.117,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Total CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	813,33	154,53	967,86
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	152.300,00	28.937,00	181.237,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic de a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detalii de executie	91.300,00	17.347,00	108.647,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	33.500,00	6.365,00	39.865,00
	Audit financiar	33.500,00		
3.8.	Asistenta tehnica	47.655,00	9054,45	56709,45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.000,00	3420	21420
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00	2280	14280
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat decatre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1140	7140

	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.655,00	5634,45	35289,45
	Total CAPITOLUL 3	254.268,33	48310,983	302579,3127
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	3.081.410,40	585.467,98	3.666.878,38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72.470,36	13.769,37	86.239,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	381.231,21	72.433,93	453.665,14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	784.774,19	149.107,10	933.881,29
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 4	4.319.886,16	820.778,38	5.140.664,54
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	152.752,19	29.022,92	181.775,11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.861,05	6.623,60	41.484,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	117.891,14	22.399,32	140.290,46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.599,83	0,00	31.599,83
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.363,56	0,00	14.363,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.872,71	0,00	2.872,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.363,56	0,00	14.363,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Total CAPITOLUL 5	192.352,02	30.542,92	222.894,94
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.959.041,87	936.214,00	5.895.255,87
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.381.277,17	642.442,66	4.023.719,83

Data:

Beneficiar, Primăria municipiului Bistrița
Direcția Tehnică
Director Executiv
Ivașcu Lia

Întocmit,
Cihorean Ioan,
Consilier Direcția Tehnică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 100 237 / 10.10.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 156/2018, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 156/2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita**.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul constituirii rezervei de implementare.

Prin aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022, privind constituirea rezervei de implementare, a rezultat o valoare de 858.705,10 lei cu TVA pentru aceasta, reprezentând 23% din valoarea restului de executat la momentul intrării în vigoare a OUG nr 64/2022.

Ținând seama de cele arătate mai sus a fost necesară actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții **"Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita**, luând în considerare atât valoarea rezervei de implementare cât și valoarea lucrărilor realizate la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.

Având în vedere cele de mai sus și prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar.

În urma actualizării devizului general prin constituirea rezervei de implementare conform OUG nr.64/2022, au rezultat indicatori tehnico-economici modificați, respectiv majorarea valorii totale a investiției și a C+M.

Prin urmare, indicatorii economici prevăzuți în Anexa la HCL nr. 156 / 2018, trebuie reaprobați în Consiliul local cu noile valori.

Având în vedere prevederile art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.156/2018, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **”Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland” municipiul Bistrita.**



**PRIMAR,
IOAN TURC**



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC
NR. 100238 /10.10.2022

R A P O R T

privind modificarea Hotărârii nr. 156/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland"** municipiul Bistrita,

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 156/2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland"** municipiul Bistrita.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul constituirii rezervei de implementare.

Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul contractelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operațional Regional 2014-2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în Ordinul nr.1586/10.08.2022

Prin aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022, privind constituirea rezervei de implementare, a rezultat o valoare de **858.705,10** lei cuTVA pentru aceasta, reprezentând 23% din valoarea restului de executat la momentul intrării în vigoare a OUG nr 64/2022.

Ținând seama de cele arătate mai sus a fost necesară actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții **"Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland"** municipiul Bistrita, luând în considerare atât valoarea rezervei de implementare cât și valoarea lucrărilor realizate și a restului de executat la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.

Având în vedere cele de mai sus și prevederile Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, «Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.»

În urma actualizării devizului general prin constituirea rezervei de implementare conform OUG nr.64/2022, au rezultat indicatori tehnico-economici modificați, respectiv majorarea valorii totale a investiției și a C+M.

Prin urmare, indicatorii economici prevăzuți în Anexa la HCL nr. 156 / 2018, trebuie reaprobați în Consiliul local cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat, atașat prezentului raport.

Situația comparativă a indicatorilor tehnico-economici:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. 156/2018 lei (cu tva)	Valoare actualizare dupa achizitie si conform OUG 64/2022 lei (cu tva)	Majorare Lei (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL	5.561.719,96	5.895.255,87	333.535,91
2	Din care C+M	2.849.713,12	4.023.719,83	1.174.006,71

Finanțarea obiectivului de investiții este asigurată din fonduri europene nerambursabile - POR 2014-2020.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.196 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susținem și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la HCL nr. 156 / 2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii "Amenajare parc în cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.,
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV D.I.E.,
COCEȘIU LILIANA ALUNIȚA

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.J.,
CINCEA DUMITRU MATEI

Intocmit: Cihorean Ioan / 2ex